



**RWTH Aachen
Campus GmbH**
Campus-Boulevard 57
52074 Aachen

Tel.: +49 241 80 27374
Fax: +49 241 80 627374
Mail: info-campus@rwth-aachen.de
www.rwth-campus.com

Ansprechpartner:
Dr. Klaus Feuerborn, Geschäftsführer
Martina Mainz, Prokuristin

RWTH Aachen Campus

Die RWTH Aachen entwickelt sich mit dem RWTH Aachen Campus zu einer der weltweit führenden technischen Universitäten. Mit 16 Forschungsclustern entsteht auf einer Fläche von 800.000 m² eine der größten technologieorientierten Forschungslandschaften Europas. Pro Cluster gibt es einen Themenbereich sowie ein Baufeld für die Gebäude, die die räumliche Basis für die Zusammenarbeit bilden. In den Centern der Cluster arbeiten jeweils interdisziplinäre Wissenschaftlerteams und Industrie-Konsortien gemeinsam an relevanten Zukunftsfragen mit visionären Lösungsansätzen. Derzeit werden sechs Cluster auf dem Campus Melaten realisiert: Biomedizintechnik, Nachhaltige Energie, Photonik, Produktionstechnik, Schwerlastantriebe und Smart Logistik. Über 360 Unternehmen engagieren sich bereits auf dem RWTH Aachen Campus.

Investoren und internationale Architekten realisieren Wissenschaftsimmobilien

Die Bundesländer, die die Grundfinanzierung der Hochschulen leisten, können dem zunehmenden Bedarf an Forschungsgebäuden und -infrastruktur nicht alleine gerecht werden. Aus diesem Grund errichten auf dem RWTH Aachen Campus privatwirtschaftliche Investoren die erforderlichen Cluster-Gebäude. Dieses Modell nimmt bereits eine Vorreiterrolle bei der Etablierung der neuen Asset-Klasse Wissenschaftsimmobilie ein. Dabei handelt es sich um Anlageobjekte in einer renommierten Hochschullandschaft mit Wachstums- und Zukunftsperspektiven. Die ersten Cluster-Gebäude konnten die Projektentwickler zu attraktiven Konditionen an Bestandhalter weiterveräußern. Die Vergabe der Baukonzession für ein Cluster-Baufeld erfolgt durch eine europaweite Ausschreibung über einen Teilnahmewettbewerb und ein Verhandlungsverfahren.

Folgende Investoren- und Architektenteams haben schon investiert: für das Cluster Smart Logistik die ante4C GmbH (Aachen) mit dem Architekturbüro Meyer & van Schooten (Amsterdam), für das Cluster Produktionstechnik die IMMOFINANZ (Wien) mit Henn Architekten (München), für das Cluster Biomedizintechnik die Unternehmensgruppe Frauenrath (Heinsberg) mit dem Architekturbüro sop (Düsseldorf) und für das Cluster Photonik die ante4C GmbH (Aachen) mit KPF Architekten (New York).

RWTH Aachen Campus GmbH

Die RWTH Aachen Campus GmbH ist für die Planung und Umsetzung des Campus-Projektes verantwortlich. Das Tochterunternehmen der RWTH Aachen University und der Stadt Aachen regelt die Flächennutzung und deren Rahmenbedingungen. Die Aufgaben reichen von der Cluster- und Center-Initiierung über die Unterstützung der Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler bei der Industriepartner-Akquisition bis hin zur europaweiten Ausschreibung von Investorenauswahlverfahren zur Errichtung der erforderlichen Campus-Gebäude.