



**Sparkassen Immobilien GmbH**  
Monnetstraße 24  
52146 Würselen  
Tel. +49 (0) 2405 498 00 0  
Fax +49 (0) 2405 498 00 10  
www.s-immo-ac.de

Geschäftsführer  
Hubert HERSPERS  
Franz JANSEN

Presse-Ansprechpartner  
Franz Jansen  
Tel. +49 (0) 2405 498 00 11  
franz.jansen@s-immo-ac.de

### Sparkassen Immobilien GmbH

Die Sparkassen Immobilien GmbH wurde 1995 als 100-prozentige Tochter der Sparkasse Aachen gegründet und ist mit ihrem umfassenden Immobilienservice Marktführer im Großraum Aachen. Die 41 Immobilienspezialisten des Unternehmens betreuen Immobilienverkäufer und -käufer und sind sowohl im gewerblichen als auch im privaten Immobiliensektor tätig. Zu den wichtigsten Geschäftsfeldern zählen:

- Immobilienvermittlung
- Immobilienbewertung
- Grundstücks- und Projektentwicklung

Im Geschäftsjahr 2007 sind alleine im Bereich Immobilienvermittlung 486 Objekte mit einem Kaufpreisvolumen von rund 80,1 Mio. Euro umgesetzt worden.

#### Aktuelle Projekte

- Entwicklung und Erschließung eines Neubaugebietes mit ca. 52 Baugrundstücken in Aachen-Haaren
- Entwicklung und Erschließung eines Neubaugebietes mit ca. 50 Baugrundstücken in Würselen-Morsbach
- Entwicklung und Erschließung eines Neubaugebietes mit 17 Baugrundstücken in Herzogenrath/Kohlscheid
- Entwicklung und Erschließung eines Neubaugebietes mit 48 Baugrundstücken in Eschweiler/Kinzweiler
- Entwicklung und Erschließung eines Neubaugebietes mit 81 Baugrundstücken in Aachen/Kornelimünster
- Entwicklung und Erschließung eines Neubaugebietes mit 57 Baugrundstücken in Monschau/Eifel
- Entwicklung und Erschließung eines Neubaugebietes mit 27 Baugrundstücken in Simmerath
- Beteiligung an den Gewerbegebietsentwicklungen in Merzbrück und Stolberg/Camp Astrid
- Erschließung und Vermarktung eines Neubaugebietes mit 63 Baugrundstücken in Alsdorf
- Entwicklung und Erschließung eines Fachmarktes in Eschweiler
- Entwicklung und Erschließung einer Einzelhandelsfläche in Stolberg