



**Hess & Partner
Immobilien GmbH**
Annastraße 58–60
52062 Aachen

Tel.: +49 (0)241 404037-0
Fax: +49 (0) 241 404037-29

www.hess-partner.de

Markus Hess
markus.hess@hess-partner.de

Dipl.-Kfm. Ilker Simons
ilker.simons@hess-partner.de

Hess & Partner Immobilien GmbH

Der Aufgabenbereich der HESS & PARTNER IMMOBILIEN GMBH, Aachen als unabhängiges Dienstleistungsunternehmen der Immobilienwirtschaft umfasst die Vermietung und den Verkauf von Gewerbeliegenschaften sowie den Verkauf von Wohnimmobilien. Das Angebot reicht von beratender Projektentwicklung in Planungs- und Realisierungsphase bis hin zu Übernahme von Haus- und Liegenschaftsverwaltung. Durch aktives Facility-Management wird der Wert der Assets systematisch gesteigert. Als im Grenzland Niederlande-Belgien-Deutschland ansässiges Maklerunternehmen speziell für Gewerbeliegenschaften und Geschäftshäuser übernehmen wir nicht nur bloße Nachweis- und Vermittlungstätigkeiten, sondern zeigen objekt- und kundenspezifische Perspektiven und Lösungsvorschläge auf. Zwei weitere Büros in Berlin und Düsseldorf sind für den überregionalen Markt verantwortlich.

Gemeinsam mit Partnerunternehmen werden Projekte auch auf eigene Rechnung realisiert. Zu den Geschäftsfeldern zählen Revitalisierung von Industriebrachen, Entwicklung von Gewerbestandorten sowie Bestandhaltung und Privatisierung von Wohnanlagen.

Auszug aktueller Projekte

- Gewerbepark Aachen-Brand
33.000 m² Grund, 10.000 m² Mietflächen für Industrie und Verwaltung
- Aachener Business Center
10.000 m² Grund, 6.000 m² Büro- und Serviceflächen
- Düsseldorf-Wittlaer
Privatisierung von 90 Wohnungen, Nachverdichtung und Neubau von 20 Wohnungen und 24 Einfamilienhäusern
- Düsseldorf-Hubbelrath
Entwicklung eines ehemaligen Gutshofes zur hochwertigen Wohnresidenz.
6.000 m² Wohnfläche auf 80.000 m² Grund
- Berlin-Prenzlauerberg
Privatisierung von 140 Wohnungen in hochwertig sanierten Gründerzeithäusern