



**Unternehmensgruppe  
Frauenrath**

Industriestraße 50  
52525 Heinsberg  
Tel.: +49 (0) 2452 189 0  
Fax: +49 (0) 2452 189 891  
E-Mail: kontakt@frauenrath.de  
www.frauenrath.de

Geschäftsführende Gesellschafter:  
Arndt Frauenrath  
Gereon Frauenrath  
Jörg Frauenrath

Geschäftsleitung:  
Gereon Frauenrath, Jörg Frauenrath,  
Bernd Koch, Johannes Jansen

Ansprechpartner auf der expo real:  
Volkmar Miebach 01520 1503150  
Thomas Paul 0151 18864188  
Markus Paulsen 01520 1503785

Presse-Ansprechpartner:  
Johannes Jansen, Tel.: 02452 189-113  
johannes.jansen@frauenrath.de

## Unternehmensgruppe Frauenrath

### Geschäftsaktivität:

- BauConcept (Hoch-/Schlüsselfertigbau, Grundstücks-/Projektentwicklung)
- Bauunternehmen (Kanalbau, Straßenbau)
- Landschaftsbau
- Abbruch/Sanierung, Recycling
- Sicherheits-, Tor- und Zaunanlagen

### Anzahl der Mitarbeiter:

Circa 450

### Dienstleistungen:

- Hoch-, Tief-, Schlüsselfertig- und Landschaftsbau
- Zaunbau/Grundstückssicherungssysteme
- Abbruch und Altlastensanierung, Baustoff-Recycling
- Bauträgermaßnahmen, Gewerbebau, Wohnbau
- Entwicklung von Grundstücken, Industriebrachen und Projekten
  - für Gewerbe und Wohnen
  - für private Bauherren und öffentliche Auftraggeber
- Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebern (PPP) zur Realisierung von Infrastrukturprojekten inklusive Planung, Finanzierung, Betrieb und Nachnutzung.

### Gemanagte Grundstücks-/Gebäudefläche:

- Rund 35 Immobilien mit Nutzflächen zwischen 100 bis ca. 5.000 m<sup>2</sup>

### Wichtige aktuelle Projekte:

- Bau von komplexen Infrastrukturmaßnahmen und gewerblichen Immobilien (Büro, Produktion und Lagernutzung)
- PPP-Projekte
  - Feuer- und Rettungswache 4 in Dortmund
  - Neue Feuer- und Rettungswache Dinslaken und
  - Musik- und Volkshochschule Neuss sowie Neusser Studienzentrum der FernUniversität Hagen
- Entwicklung eines Wohn- und Geschäftshauses für ein Innenstadtgrundstück in Hückelhoven

### Standorte/Niederlassungen:

Heinsberg (Nordrhein-Westfalen), Brettnig (Sachsen) und Geleen (Niederlande)

### Kundenstruktur:

Gewerbliche Auftraggeber/Vertragspartner	ca. 30 %
Private Auftraggeber/Vertragspartner	ca. 20 %
Öffentlich-rechtliche Auftraggeber/Vertragspartner	ca. 50 %

### Referenzprojekte:

- diverse revitalisierte Industriebrachen im Raum Aachen
- kommunale Infrastrukturprojekte (Rathäuser, Schulen, Kindertagesstätten, Verwaltungsgebäude, Feuerwachen, Geschäftshäuser)
- diverse Infrastrukturprojekte (Tief- und Straßenbau)