



**[AC] Aachener Immobilien-
gesellschaft mbH**

Tel.: +49 (0) 2 41 8 20 05
Fax: +49 (0) 2 41 8 20 20

Geschäftsführer:
Ass. jur. Dipl. Immobilienwirt VWA
Gerd C. W. Sauren

Mies-van-der-Rohe-Str. 25
52074 Aachen

info@acimmobilien.de
www.acimmobilien.de

[AC] Aachener Immobiliengesellschaft mbH

Seit 1968 entwickelt, baut, kauft und revitalisiert die [AC] Aachener Immobiliengesellschaft mbH – teilweise mit Partnern – Wohn- und Gewerbeobjekte in Aachen für institutionelle und private Investoren sowie für den Eigenbestand.

Das Unternehmen betreut ein Immobilienportfolio im Verkehrswert von rund 95 Millionen Euro mit über 700 Mietverträgen, davon rund 300 Wohnungen und entwickelt Wohn- und Gewerbeobjekte mit einem Investitionsvolumen von 45 Millionen Euro selbst oder im Rahmen von Joint-Ventures.

Neubaumaßnahmen konzentrieren sich vorrangig auf den öffentlich-geförderten Wohnungsbau und nutzerorientierte Gewerbeflächen. Seit ihrer Gründung hat die [AC] Aachener Immobiliengesellschaft mbH ein Neubauvolumen von gut 57 Millionen Euro initiiert. Bestandsimmobilien wurden mit einem Investitionsvolumen von rund 38 Millionen Euro erworben, größtenteils modernisiert oder revitalisiert. Im Rahmen von Bauträger- und Erschließungsmaßnahmen entwickelte das Unternehmen ca. 100 Wohnungen und Eigenheime.

Aktuelle Projekte

- Untere Adalbertstraße (Shopping-Mall)
- Großkölnstraße (Entwicklung Parkhaus)
- Gottfriedstraße (Neubau von 18 öffentlich-geförderten Wohnungen)
- Eupener Straße (Neubau von 20 öffentlich-geförderten Wohnungen)
- Haarener Gracht (Neubau von 66 öffentlich-geförderten Wohnungen mit Tiefgarage)
- Bodenhof (Neubau von Gewerbeflächen und Eigentumswohnungen im Aachener Süden)

Referenzprojekte

- Holzgraben (Mercure Hotel am Graben und Einzelhandel)
- Glaskubus (Solitärgebäude in Glasarchitektur mit Gastronomie und Einzelhandel)
- Eupener Straße (20 Wohnungs- und Teileigentumseinheiten mit Tiefgarage als Bauträgermaßnahme)
- Henricistraße („House of Sports“ – Fitneß- und Freizeitzentrum)